



COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

medaglia d'oro al valore civile

P.ZZA UFFICI, 1
C.F. 8400 1550 304
TEL. 0433 / 51177-51877-51888
www.comune.moggioudinese.ud.it

C.A.P. 33015
P. I.V.A. 01 134 980 307
FAX 0433 / 51371
segreteria@comune.moggioudinese.ud.it

Prot. n. 0003845

Moggio Udinese, lì 29.05.2020

In esecuzione delle determinazioni del Segretario Comunale/Titolare della P.O. Amministrativa Demografica e Sociale n. 548 del 27/05/2020 e n. 563 del 29/05/2020 è indetto il

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO

(AD ESCLUSIONE DI QUELLI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA A.T.E.R.)

CONTRIBUTO ANNO 2020 – RIFERITO AI CANONI ANNO 2019

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

MARTEDI' 30 GIUGNO 2020 ORE 13:00

Art. 1 - FINALITÀ E DESTINATARI

Il Comune di Moggio Udinese pubblica il presente bando per la corresponsione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/1998 e dell'art. 19 della Legge Regionale 1/2016. Tale intervento ha la finalità di fornire un supporto economico alle famiglie che si trovano in situazione di difficoltà nella corresponsione dell'affitto relativo all'alloggio occupato.

Art. 2 - REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI (da possedere alla data di presentazione della domanda)

Possono partecipare al presente bando e hanno diritto a richiedere il contributo coloro che possiedono i requisiti di seguito indicati.

Requisiti generali:

- Essere maggiorenne;
- Essere cittadino italiano *oppure* essere cittadino, o familiare di cittadino, di Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE); *oppure* cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE); *oppure* cittadino straniero in possesso della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (articolo 41 D. Legislativo 25.07.1998, n. 286).
- Essere residente nella Regione Friuli Venezia Giulia da almeno **ventiquattro mesi continuativi**. *Si precisa che per i corregionali rientrati definitivamente, i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale.*

- Essere in possesso di un indicatore ISE non superiore a Euro 30.000,00.
- Essere conduttore, ovvero essere stato conduttore nell'anno 2019, di un alloggio privato o pubblico adibito a prima casa, posto sul territorio regionale **con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata (ATER)**, non incluso nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in villa), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), in base ad un contratto di natura non transitoria efficace e registrato;
- Non aver beneficiato di altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo nonché non aver usufruito, in osservanza dell'art. 10, comma 2, della L. 431/1998, delle detrazioni fiscali ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale di cui all'art. 16 del D.P.R. 22.12.1986, n. 917, con riferimento all'anno 2019. Tale requisito va riferito a tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente;
- Non essere proprietario, nudo proprietario o usufruttuario di abitazioni, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate, con esclusione delle quote di proprietà, inferiori al 100%, di unità ricevute per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado, della proprietà di alloggi con diritti di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile. Tale requisito va riferito a tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente. I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione dei rifugiati e dei titolari della protezione sussidiaria di cui all'art. 2, comma 1, lettera a bis), del decreto legislativo 19.11.2007, n. 251, devono presentare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 445/2000 e dell'art. 2 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394, la documentazione attestante che tutti i componenti del nucleo familiare non sono proprietari di altri alloggi nel paese di origine e nel paese di provenienza.
- Non essere stato condannato, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli articoli 178 e 179 del codice penale;
- Essere titolare del contratto di locazione ad uso abitativo per il quale si richiede il contributo, purché l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione sia posta sul territorio regionale e sia stata adibita dal richiedente a propria abitazione principale. Sono esclusi i titolari di contratto stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- Essere residente nel Comune di Moggio Udinese;
- Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per i mesi per i quali si chiede il contributo;
- Non aver presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando relativamente ai canoni dovuti per lo stesso periodo dell'anno.

Requisiti reddituali:

- L'indicatore della situazione economica **ISE** del nucleo familiare non deve superare l'importo di **€ 30.000,00**;
- L'indicatore della situazione economica equivalente **ISEE** non deve superare l'importo di **€13.391,82**;
- L'incidenza del canone di locazione 2019 sul valore ISE del nucleo deve rispettare i parametri di seguito descritti e indicati nella tabella e cioè:
 - per i nuclei con indicatore della situazione economica equivalente **ISEE fino a € 13.391,82** l'incidenza del canone sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE **deve essere pari o superiore al 14% (Fascia A)**;

- per i nuclei con indicatore della situazione economica equivalente **ISEE fino a € 20.000,00** l'incidenza del canone sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE **deve essere pari o superiore al 24% (Fascia B)**.

Tale valore è elevato del 20% per i nuclei familiari composti da un solo componente.

Il contributo è incrementato del 5% per ognuna delle situazioni di particolare debolezza sociale od economica evidenziate nella domanda, fino ad un massimo del 25%.

L'importo massimo del contributo ammonta rispettivamente ad € 3.110,00 per la fascia A ed € 2.330,00 per la fascia B, e non potrà essere superiore all'intero canone di locazione corrisposto per l'anno 2019 o inferiore ad € 30,00.

Sono esclusi dal presente bando coloro che presentano domanda di contributo relativa ad un alloggio di edilizia sovvenzionata (ATER).

Il nucleo familiare anagrafico da considerarsi è quello aggiornato alla situazione esistente alla data di presentazione della domanda e indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU), rilasciata ai sensi del DPCM n. 159 del 05/12/2013 art. 3.

Ai sensi dell'art. 10, comma 2 della L. n. 431/1998 le detrazioni spettanti al richiedente ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche non sono cumulabili con i contributi previsti dal presente bando.

I suddetti requisiti dovranno essere dichiarati dal richiedente nella domanda di contributo, redatta su apposito modello ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., fornito dal Comune di Moggio Udinese.

Art. 3 - PERDITA DEL DIRITTO AL CONTRIBUTO, CONTROLLI E ALTRE PRECISAZIONI

Qualora il Comune di Moggio Udinese non riceva tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, le domande incomplete, contraddittorie o dalle quali non sia possibile desumere i dati saranno considerate inammissibili.

Il Comune di Moggio Udinese declina ogni responsabilità per la mancata liquidazione del contributo dovuta a mancata o errata indicazione del codice IBAN del conto corrente, nonché per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o mancata indicazione dell'indirizzo, del numero di telefono, o per mancata o intempestiva comunicazione del cambio di residenza/domicilio.

Considerata la finalità dei contributi di cui al presente bando, nel caso di decesso del richiedente prima dell'approvazione della graduatoria dei beneficiari, la domanda sarà archiviata.

Art. 4 – ENTITÀ' E MODALITÀ' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Per il calcolo dell'indicatore della situazione economica ISE e dell'indicatore della situazione economica equivalente ISEE si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente.

L'ammontare del canone è quello risultante dal contratto di locazione depositato all'Ufficio del Registro, al netto degli oneri accessori. Per oneri accessori si intendono quelli indicati all'articolo 9 della L. 392/78 (a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese condominiali, spese per le utenze - energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.).

L'entità del canone e l'avvenuto pagamento dovranno essere documentabili con le quietanze di pagamento delle bollette relative al canone di locazione per l'anno 2019 (o parte di esso) ovvero con una dichiarazione del proprietario o del delegato alla riscossione.

Il contributo potrà essere erogato anche per un periodo di occupazione dell'alloggio inferiore all'anno o per pagamenti parziali del canone, con riferimento ai mesi di efficacia del contratto. In tal caso verranno considerate nel calcolo del contributo soltanto le frazioni di mese superiori ai 15 giorni e il contributo da assegnare sarà rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione. Le mensilità per le quali il richiedente non è in grado di dimostrare l'avvenuto pagamento non concorreranno al calcolo dell'eventuale contributo spettante.

In ogni caso, il contributo assegnato non potrà essere superiore all'ammontare dell'intero canone pagato nell'anno di riferimento.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune di Moggio Udinese risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, il Comune di Moggio Udinese procederà alla ripartizione delle risorse disponibili assegnando a tutti i beneficiari un contributo proporzionalmente ridotto.

Il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente le variazioni di residenza e/o domicilio e delle coordinate bancarie.

Art. 5 - NUCLEI FAMILIARI CON PARTICOLARI CONDIZIONI DI DISAGIO

Per i nuclei familiari caratterizzati da almeno una delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica, di seguito indicate, il contributo spettante è incrementato del 5% per ognuna delle situazioni di debolezza sociale registrate, fino ad un massimo del 25%.

Con riferimento alla situazione esistente al momento della presentazione della domanda, ai fini dell'applicazione dei suddetti parametri si considerano nuclei con situazioni di particolare debolezza sociale quelli di seguito indicati:

- **anziani:** le persone che abbiano compiuto 65 anni;
- **giovani:** persone singole o coppie che non abbiano compiuto i 35 anni di età;
- **sogetto singolo con minori a carico:** quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori;
- **disabili:** i soggetti di cui all'articolo 3 della L. 104/92 (Legge quadro per l'assistenza, integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- **persone appartenenti a nuclei familiari monoreddito:** quelle composte da più di un componente per le quali l'indicatore ISE risulti determinato sulla base delle componenti reddituali riferite ad un solo componente del nucleo familiare;
- **persone appartenenti a famiglie numerose:** quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- **persone appartenenti a nuclei familiari in cui almeno un componente ha compiuto 65 anni di età ovvero è disabile;**
- **sogetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile.**

Art. 6 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - INFORMAZIONI

Le domande di ammissione al contributo dovranno essere redatte, a pena di inammissibilità, sull'apposito modulo predisposto dal Comune di Moggio Udinese, in distribuzione unitamente al presente bando presso:

- sito internet del Comune di Moggio Udinese www.comune.moggioudinese.ud.it;
- Ufficio Assistenza – Piazza Uffici, 1 – 33015 MOGGIO UDINESE

Le domande dovranno essere presentate dal titolare del contratto di locazione, a pena di inammissibilità, entro le **ore 13:00 di martedì 30 giugno 2020** (termine ultimo di presentazione) con le seguenti modalità:

- 1) **Consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo, nei seguenti orari:
dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00;

- 2) La consegna potrà essere effettuata al di fuori degli orari di cui sopra **previo appuntamento** da concordare telefonicamente contattando il numero **0433-51177 int. 2**.
- 3) **Trasmissione tramite il servizio postale** mediante RACCOMANDATA A.R. da inviare al seguente indirizzo: Comune di Moggio Udinese – Piazza Uffici, 1 – 33015 MOGGIO UDINESE (UD), sottoscrivendo la domanda e allegando una copia fotostatica di un documento di identità del richiedente (oltre alla documentazione obbligatoria prevista dal presente bando). Ai fini del rispetto del termine, farà fede la data del timbro postale, purché la raccomandata pervenga all'Ufficio Protocollo Comunale entro i quindici giorni successivi alla scadenza del termine.
- 4) **Trasmissione telematica:** qualora il richiedente sia intestatario di una casella di posta elettronica certificata, potrà trasmettere l'istanza debitamente compilata e sottoscritta esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Moggio Udinese: comune.moggioudinese@certgov.fvg.it . Non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria.
Nel caso in cui la trasmissione avvenga nella modalità telematica, la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente.

Eventuali informazioni possono essere chieste all'Ufficio Assistenza dell'Ente intestato – Sig.ra Marialuisa Tassinari ☎ 0433/51177 int. 2 – e-mail: assistenza@comune.moggioudinese.ud.it.

- Non saranno ritenute valide, e pertanto verranno escluse, le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato ai punti precedenti, nonché quelle presentate oltre i termini.
- La domanda dovrà essere sottoscritta esclusivamente dal titolare del contratto di locazione.
- Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata **fotocopia di tutta la documentazione** indicata al successivo articolo 7, **pena l'irricevibilità della stessa**.
- Beneficiario del contributo è il richiedente titolare del contratto di locazione.
- L'ammontare del canone di locazione NON deve comprendere le spese di condominio, luce, gas, acqua, portiere, ascensore, riscaldamento e simili (c.d. oneri accessori come indicati all'articolo 9 della L. 392/1978 e ss.mm.ii.) eventualmente incluse nel canone.

Art. 7 - DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Il richiedente dovrà allegare obbligatoriamente alla domanda la seguente documentazione:

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- fotocopia del contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo riportante gli estremi della registrazione (nell'ipotesi in cui il contratto sia intestato a più persone, è necessaria l'autorizzazione degli altri intestatari a presentare la domanda in oggetto allegando fotocopia di un documento di identità valido degli stessi);
- fotocopia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione per l'anno 2019 oppure dichiarazione del proprietario o del delegato alla riscossione attestante l'avvenuto pagamento;
- fotocopia attestazione ISEE (standard/ordinario) in corso di validità alla data di presentazione della domanda; qualora l'attestazione ISEE sia ancora in corso di validità ma sia, nel frattempo, variata la composizione del nucleo familiare, l'attestazione ISEE andrà aggiornata alla nuova situazione prima di presentare la domanda di contributo;
- (se ricorre il caso di contitolarità del contratto) autorizzazione degli altri intestatari del contratto a presentare questa domanda con allegata fotocopia di un documento di identità valido degli stessi;
- (se ricorre il caso) Certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità.;

- (se ricorre il caso) I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione dei titolari dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria, dichiarano di non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di alloggi, anche per quote, ubicati sul territorio nazionale italiano e devono presentare, con riferimento al paese di origine e al paese di provenienza di ciascun componente il nucleo familiare, apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, legalizzata dalla rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero e corredata da traduzione in lingua italiana, di cui la rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero attesta la conformità all'originale ovvero, nei casi in cui il possesso di tale requisito non possa essere documentato mediante certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, in ragione della mancanza di un'autorità riconosciuta o della presunta inaffidabilità della documentazione rilasciata dalla stessa autorità, apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero.

SE CITTADINI DI UNO STATO NON ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA:

- fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o fotocopia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno. Se tali documenti risultino scaduti, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.

Art. 8 - DISPOSIZIONI FINALI – RIFERIMENTI NORMATIVI

Il Comune di Moggio Udinese non assume responsabilità per domande non pervenute per errata o inesatta indicazione del destinatario da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Affinché venga riconosciuta la situazione di particolare debolezza sociale o economica deve obbligatoriamente venire barrata la relativa casella sul modulo della domanda.

Tutte le dichiarazioni di cui al presente bando, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda e alle autodichiarazioni allegate deve essere apposta per esteso e in forma leggibile. Il Comune di Moggio Udinese può opporre rifiuto alla presentazione di un'istanza qualora la firma in calce si presenti illeggibile.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla normativa di settore.

IL SEGRETARIO COMUNALE
TITOLARE DELLA P.O.
AMMINISTRATIVA-DEMOGRAFICA E SOCIALE
f.to dott. Martino DEL NEGRO