



COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

medaglia d'oro al valore civile

P.ZZA UFFICI, 1
C.F. 8400 1550 304
TEL. 0433 / 51177-51877-51888
www.comune.moggioudinese.ud.it

C.A.P. 33015
P. I.V.A. 01 134 980 307
FAX 0433 / 51371
segreteria@comune.moggioudinese.ud.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2022

N. 25 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022

L'anno **2022**, il giorno **02** del mese di **Marzo**, alle ore **17:30** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i signori:

		Presente/Assente
ing. Filafferro Giorgio	Sindaco	Presente
Di Lenardo Annalisa	Vice Sindaco	Presente
Di Bernardo Tiziano	Assessore	Presente
Forabosco Cristina	Assessore	Assente
Callegarin Maurizio	Assessore	Presente

Assiste il **Segretario dott. Nicola Gambino**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza l'ing. **Giorgio Filafferro** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2022

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 639 e seguenti, della Legge 27.12.2013, n. 147 e successive modifiche ed integrazioni, ha istituito l'Imposta Unica Comunale che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della Tassa rifiuti (TARI);

RICHIAMATI gli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 14.03.2011, n. 23, che hanno istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 13 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 201, convertito in Legge 22.12.2011, n. 214 e successive modifiche ed integrazioni, che ha anticipato in via sperimentale l'applicazione della suddetta imposta a decorrere dall'anno 2012;

VISTO il Regolamento Comunale adottato con deliberazione consiliare n. 3 del 13.02.2012, esecutiva a norma di legge, modificato con deliberazioni del C.C. n. 30 del 31 maggio 2012, n. 6 del 8 marzo 2013, n. 13 del 26.06.2015, e n. 11 del 3 maggio 2016, esecutive a norma di legge, che disciplina l'applicazione dell'imposta in parola, nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

VISTO anche il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni, istitutivo dell'I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili), per le parti applicabili in analogia con la nuova imposta;

VISTO l'articolo 8 del Regolamento Comunale sopra citato, relativo alle aree edificabili;

RICHIAMATI, in particolare, i commi 1 e 2 di tale articolo che testualmente recitano:

*“1. Costituisce area fabbricabile il suolo che risulti utilizzabile a scopo edificatorio in forza degli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti nel territorio comunale.
2. Ferma restando la determinazione della base imponibile a norma dell'art. 6, comma 2, con delibera della Giunta Comunale, adottata nei termini per la determinazione delle aliquote d'imposta, può essere disposta la ricognizione periodica, per aree omogenee, dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili. Non si fa luogo ad accertamento qualora il contribuente determini l'imposta sulla base di un valore imponibile non inferiore a quello risultante dalla deliberazione.”*

VISTA la seguente proposta, di attribuzione dei valori minimi delle aree fabbricabili, per il corrente anno, redatta dal Tecnico Comunale, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, ai fini della norma regolamentare precedentemente richiamata:

AREE EDIFICABILI

P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale)	€uro/mq.
B01 (ex B1) dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Capoluogo)	16,00
B01 (ex B1) dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Ovedasso)	8,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Capoluogo)	16,00

AREE EDIFICABILI

P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale)	€/mq.
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Campiolo, Pradis, Chiaranda, Grauzaria, Dordolla)	8,00
B3 prevalentemente residenziale di completamento (Capoluogo)	16,00
B02 (ex B4) di consolidamento dei nuclei rurali (Drentus, Virgulins, Riolada, Zais, Fazzoz, Stallons, Gialloz, Cjampiu, Coset, Gallizis, Culos, Belcis, Mattanins, Saps, Pacol da la Cite)	8,00
B02 (ex B4) di consolidamento dei nuclei rurali (Stavoli, Moggessa di Qua, Moggessa di Là, Monticello, Riolada)	5,00
C1 di espansione residenziale	10,00
C2 di espansione residenziale con piano particolareggiato approvato	16,00
D2 industriale di interesse comprensoriale e comunale	10,00
D3a industriali esistenti e di completamento	10,00
D3b artigianali esistenti e di completamento	10,00
D5b impianti idroelettrici di progetto	16,00
G2A alberghiere esistenti	16,00
G2B strutture ricettive complementari a carattere sociale	5,00
O1 produttiva mista residenziale commerciale	13,00

RITENUTO di stabilire, per l'anno 2022, i valori venali minimi delle aree fabbricabili classificate nelle zone territoriali indicate all'articolo 8 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come riportati nella tabella di cui al punto antecedente;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 10 del 24.03.2021, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 - 2023;

RILEVATO che il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 è in corso di predisposizione;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 01 del 12.01.2022, esecutiva a norma di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il P.E.G. provvisorio per l'anno 2022;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 142 dd. 05.05.2009" come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 38 dd. 07.08.2019, esecutiva a norma di legge all'oggetto: "Armonizzazione dei sistemi contabili ai sensi del D.Lgs. 118/2011 - rinvio adempimenti in materia di contabilità";

VISTA la deliberazione della G.C. n. 30 del 20.01.2010, esecutiva a norma di legge, modificata da ultimo con deliberazione della G.C. n. 20 del 23.02.2012, esecutiva a norma di legge, con la quale si è provveduto in merito all'organizzazione strutturale del Comune, istituendo, tra l'altro, ai sensi dell'art. 40 e ss. del C.C.R.L. dd. 07.12.2006, le Posizioni Organizzative in corrispondenza delle

relative aree in cui tale organizzazione è stata ripartita;

VISTO il provvedimento del Sindaco dd. 01.07.2021, prot. n. 0004882, relativo al conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa, nonché la deliberazione della G.C. n. 67 dd. 27.05.2020;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

DI stabilire, per l'anno 2022, i valori venali minimi delle aree fabbricabili classificate nelle zone territoriali indicate all'articolo 8 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come riportati nella seguente tabella:

AREE EDIFICABILI

P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale)	€/mq.
B01 (ex B1) dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Capoluogo)	16,00
B01 (ex B1) dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Ovedasso)	8,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Capoluogo)	16,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Capiolo, Pradis, Chiaranda, Grauzaria, Dordolla)	8,00
B3 prevalentemente residenziale di completamento (Capoluogo)	16,00
B02 (ex B4) di consolidamento dei nuclei rurali (Drentus, Virgulins, Riolada, Zais, Fazzoz, Stallons, Gialloz, Cjampiui, Coset, Gallizis, Culos, Belcis, Mattanins, Saps, Pacol da la Cite)	8,00
B02 (ex B4) di consolidamento dei nuclei rurali (Stavoli, Moggessa di Qua, Moggessa di Là, Monticello, Riolada)	5,00
C1 di espansione residenziale	10,00
C2 di espansione residenziale con piano particolareggiato approvato	16,00
D2 industriale di interesse comprensoriale e comunale	10,00
D3a industriali esistenti e di completamento	10,00
D3b artigianali esistenti e di completamento	10,00
D5b impianti idroelettrici di progetto	16,00
G2A alberghiere esistenti	16,00
G2B strutture ricettive complementari a carattere sociale	5,00
O1 produttiva mista residenziale commerciale	13,00

DI incaricare il responsabile del servizio specifico degli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto;

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

medaglia d'oro al valore civile

P.ZZA UFFICI, 1
C.F. 8400 1550 304
TEL. 0433 / 51177-51877-51888
www.comune.moggioudinese.ud.it

C.A.P. 33015
P. I.V.A. 01 134 980 307
FAX 0433 / 51371
segreteria@comune.moggioudinese.ud.it

Area Tecnica e Tecnica Manutentiva

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Moggio Udinese, 02/03/2022

IL TITOLARE DELLA P.O.
AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA
(arch. Simone Mazzolini)



COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

medaglia d'oro al valore civile

P.ZZA UFFICI, 1
C.F. 8400 1550 304
TEL. 0433 / 51177-51877-51888
www.comune.moggioudinese.ud.it

C.A.P. 33015
P. I.V.A. 01 134 980 307
FAX 0433 / 51371
segreteria@comune.moggioudinese.ud.it

Area Economico Finanziaria/Fiscale e Tributi Locali - Commercio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2022

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Moggio Udinese, 02/03/2022

IL SINDACO
TITOLARE DELLA P.O.
AREA ECONOMICO FINANZIARIA/
FISCALE E TRIBUTI LOCALI - COMMERCIO
(ing. Giorgio Filafferro)

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ing. Giorgio Filafferro

IL Segretario
dott. Nicola Gambino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio oggi 03/03/2022 e vi rimarrà a tutto il 18/03/2022, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1, comma 16, della L.R. 11.12.2003, n. 21.

Moggio Udinese, 03/03/2022

L'IMPIEGATO INCARICATO
Katia Faleschini