



# COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

*medaglia d'oro al valore civile*

P.ZZA UFFICI, 1  
C.F. 8400 1550 304  
TEL. 0433 / 51177-51877-51888  
[www.comune.moggioudinese.ud.it](http://www.comune.moggioudinese.ud.it)

C.A.P. 33015  
P. I.V.A. 01 134 980 307  
FAX 0433 / 51371  
[segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it](mailto:segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

ANNO 2015

**N. 43 del Reg. Delibere**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2015 DEI VALORI VENALI IN  
COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI**

L'anno **2015**, il giorno **04** del mese di **Maggio**, alle ore **18:00** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i signori:

		Presente/Assente
Filafarro Giorgio	Sindaco	Presente
Di Lenardo Annalisa	Vice Sindaco	Presente
Linossi Paola	Assessore	Assente
Callegarin Maurizio	Assessore	Assente
Missoni Flavio	Assessore Esterno	Presente

Assiste il **Segretario dott. Martino Del Negro**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza l'ing. **Giorgio Filafarro** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO:** Determinazione per l'anno 2015 dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che gli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 , hanno istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU);

**VISTO** l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 che anticipa in via sperimentale l'applicazione della suddetta imposta a decorrere dall'anno 2012;

**VISTO** il Regolamento Comunale adottato con deliberazione consiliare n. 3 del 13.02.2012, modificato da ultimo con delib. C.C. n. 6 del 08.03.2013, esecutive a norma di legge, che disciplina l'applicazione dell' imposta in parola, nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

**VISTO** anche il Decr. Legislativo dd. 30.12.1992, n. 504 e succ. mod. ed int, istitutivo dell' I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili), per le parti applicabili in analogia con la nuova imposta;

**VISTO** l'articolo 8 del Regolamento Comunale sopra citato, relativo alle aree edificabili,

**VISTI**, in particolare, i commi 1 e 2 di tale articolo che testualmente recitano:

1. Costituisce area fabbricabile il suolo che risulti utilizzabile a scopo edificatorio in forza degli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti nel territorio comunale.
2. Ferma restando la determinazione della base imponibile a norma dell'art. 6, comma 2, con delibera della Giunta Comunale, adottata nei termini per la determinazione delle aliquote d'imposta, può essere disposta la ricognizione periodica, per aree omogenee, dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili. Non si fa luogo ad accertamento qualora il contribuente determini l'imposta sulla base di un valore imponibile non inferiore a quello risultante dalla deliberazione.

**VISTA** la seguente proposta , di attribuzione dei valori minimi delle aree fabbricabili, per il corrente anno, redatta dal Tecnico Comunale , in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, ai fini di cui alla sopra richiamata norma regolamentare :

<b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>ANNO DI IMPOSTA</b>
	2010
P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale)	€uro/mq.
B1 dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Capoluogo)	16,00
B1 dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Ovedasso)	8,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Capoluogo)	16,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Campiolo, Pradis, Chiaranda, Grauzaria, Dordolla)	8,00
B3 prevalentemente residenziale di completamento (Capoluogo)	16,00

B4 di consolidamento dei nuclei rurali (Drentus, Virgulins, Riolada , Zais, Fazzoz, Stallons, Gialloz, Cjampiui, Coset, Gallizis, Culos, Belcis, Mattanins, Saps, Pacol da la Cite)	8,00
B4 di consolidamento dei nuclei rurali (Stavoli, Moggessa di Qua, Moggessa di Là, Monticello, Riolada)	5,00
C1 mista per la residenza permanente e turistica di espansione	10,00
C2 mista per la residenza permanente e turistica di espansione con piano particolareggiato approvato	16,00
D3b artigianali esistenti e di completamento	10,00
D3a industriali esistenti e di completamento	10,00
D5b impianti idroelettrici di progetto	16,00
D5a impianti idroelettrici esistenti	16,00
O1 produttiva mista residenziale commerciale	13,00
G2A alberghiere esistenti	16,00
G2B Strutture ricettive complementari a carattere sociale	5,00

**RITENUTO** di stabilire, per l'anno 2015, i valori venali minimi delle aree fabbricabili classificate nelle zone territoriali indicate all'articolo 8 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come riportati nella tabella di cui sopra ;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 42 del 07.07.2014, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 94 del 08.09.2014, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi (P.R.O.) per l'anno 2014;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 3 del 26.01.2015, esecutiva a norma di legge, con la quale si è provveduto a confermare l'efficacia del P.R.O. 2014 nelle more dell'approvazione del P.R.O. per il corrente anno;

**VISTO** il D.Lgs. 23.06.2011, n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 142 dd. 05.05.2009" come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 4 del 26.01.2015, esecutiva a norma di legge, con la quale sono state assunte determinazioni in merito all'adozione della contabilità armonizzata come introdotta dal D. Lgs. 23.06.2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;

**RILEVATO** che il Bilancio di Previsione per l'anno 2015 è in corso di predisposizione;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 30 del 20.01.2010, esecutiva a norma di legge, modificata da ultimo con deliberazione della G.C. n. 20 del 23.02.2012, esecutiva a norma di legge, con la quale si è provveduto in merito all'organizzazione strutturale del Comune, istituendo, tra l'altro, ai sensi

dell'art. 40 e ss. del C.C.R.L. dd. 07.12.2006, le Posizioni Organizzative in corrispondenza delle relative aree in cui tale organizzazione è stata ripartita;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco dd. 08.07.2014, prot. n. 0007536, modificato in data 15.10.2014, prot. n. 0010625, relativo al conferimento dei corrispondenti incarichi di Posizione Organizzativa;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decr. Legisl. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON** voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

**DI** dare atto di quanto sopra;

**DI** stabilire, per l'anno 2015 , i valori venali minimi delle aree fabbricabili classificate nelle zone territoriali indicate all'articolo 8 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come riportati nella seguente tabella:

<b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>ANNO DI IMPOSTA 2010</b>
P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale)	Euro/mq.
B1 dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Capoluogo)	16,00
B1 dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Ovedasso)	8,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Capoluogo)	16,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Campiolo, Pradis, Chiaranda, Grauzaria, Dordolla)	8,00
B3 prevalentemente residenziale di completamento (Capoluogo)	16,00
B4 di consolidamento dei nuclei rurali (Drentus, Virgulins, Riolada , Zais, Fazzo, Stallons, Gialloz, Cjampiu, Coset, Gallizis, Culos, Belcis, Mattanins, Saps, Pacol da la Cite)	8,00
B4 di consolidamento dei nuclei rurali (Stavoli, Moggessa di Qua, Moggessa di Là, Monticello, Riolada)	5,00
C1 mista per la residenza permanente e turistica di espansione	10,00
C2 mista per la residenza permanente e turistica di espansione con piano particolareggiato approvato	16,00
D3b artigianali esistenti e di completamento	10,00
D3a industriali esistenti e di completamento	10,00
D5b impianti idroelettrici di progetto	16,00
D5a impianti idroelettrici esistenti	16,00

O1 produttiva mista residenziale commerciale	13,00
G2A alberghiere esistenti	16,00
G2B Strutture ricettive complementari a carattere sociale	5,00

**DI** incaricare il responsabile del servizio specifico degli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto;

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, c.19, della LR n. 21/2003 e succ. mod. ed int.-

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

*medaglia d'oro al valore civile*

P.ZZA UFFICI, 1  
C.F. 8400 1550 304  
TEL. 0433 / 51177-51877-51888  
[www.comune.moggioudinese.ud.it](http://www.comune.moggioudinese.ud.it)

C.A.P. 33015  
P. I.V.A. 01 134 980 307  
FAX 0433 / 51371  
[segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it](mailto:segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it)

*Area Tecnica e Tecnica Manutentiva*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** Determinazione per l'anno 2015 dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Moggio Udinese, 04/05/2015

**IL TITOLARE DELLA P.O.**  
**AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA**  
f.to (p.i.ed. Luigino Zearo)



# COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

*medaglia d'oro al valore civile*

P.ZZA UFFICI, 1  
C.F. 8400 1550 304  
TEL. 0433 / 51177-51877-51888  
[www.comune.moggioudinese.ud.it](http://www.comune.moggioudinese.ud.it)

C.A.P. 33015  
P. I.V.A. 01 134 980 307  
FAX 0433 / 51371  
[segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it](mailto:segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it)

*Area Economico Finanziaria/Fiscale e Tributi Locali - Commercio*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Determinazione per l'anno 2015 dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili**

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Moggio Udinese, 04/05/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
TITOLARE DELLA P.O.  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA/  
FISCALE E TRIBUTI LOCALI - COMMERCIO  
f.to (dott. Martino Del Negro)**

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to ing. Giorgio Filafarro

**IL Segretario**  
f.to dott. Martino Del Negro

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio oggi 06/05/2015 e vi rimarrà a tutto il 21/05/2015, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1, comma 16, della L.R. 11.12.2003, n. 21.

Moggio Udinese, 06/05/2015

**L'IMPIEGATO INCARICATO**  
f.to rag. Marialuisa Tassinari

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Moggio Udinese, 06/05/2015

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
rag. Marialuisa Tassinari