

Geometra Fabio Zanella

CURRICULUM PROFESSIONALE



Nome: Fabio
Cognome: Zanella
data di nascita: 14.09.1964
residenza: Tolmezzo, via Trieste 6/F
qualifica: geometra libero professionista
studio sede: Tolmezzo, via Matteotti 54, tel. fax 0433 51604
studio recapito: Moggio Udinese, via Alla Chiesa nr. 7/a, tel. e fax. 0433 51604
e-mail: studio@friulcasa.it
e-mail PEC: fabio.zanella@geopec.it

Studi e percorso professionale:

- Diploma di abilitazione della libera professione di Geometra conseguito nell'anno 1993 presso l'I.T.G. Marinoni di Udine;
- Iscrizione all'albo dei Geometri della provincia di Udine dall'anno 1994 con posizione nr.2814.
- Inizio attività libero professionale dal gennaio 1994;
- Attività libero professionale in forma associata con il perito ind.ed. Roberto Tomat dal 1994 al 1999 e da tale anno sino al 2009 in forma individuale nello studio di Moggio Udinese in via Chiesa nr.7/a. Nel settembre 2006 è stata costituita l'attuale società denominata "Studio Tecnico di Zanella geom. Fabio & C. Sas" con sede in Tolmezzo e recapito a Moggio Udinese in via Alla Chiesa nr. 7/a. c.f. e P.Iva 02454590304
- Collabora in modo continuo con l'Agenzia Immobiliare Friulcasa (di cui è socio) per quanto riguarda stime, ricerche ipocatastali, memorie notarili, verifiche di pratiche edilizie ecc.;
- Iscritto nell'elenco dei periti benevisi della Banca Popolare Friuladria Credit-Agricole e della Banca Civibank per redazione di perizie a garanzia di esposizioni creditizie per immobili prevalentemente posti nella zona dell'alto Friuli.
- Tecnico abilitato alla certificazione energetica degli edifici ai sensi del D.p.R. 75/2013, accreditamento nr. 11 del 29/03/18 presso il catasto energetico regionale FVG – SIRAPE
- Dispone di una moderna attrezzatura topografica per rilievi di campagna (Nikon NPR-332), specifici software per elaborazione tridimensionale dei rilievi con calcolo volumi, redazione curve di livello, sezioni e profili ("Leonardo" ed "Antas" della Leonardo software house), stampe a colori di qualsiasi formato mediante plotter HP Designjet .

Principali attività svolte negli ultimi due anni:

a) Pubbliche Amministrazioni e società controllate

Anno 2020

Committente: FVG Strade Spa

Incarico: Redazione di planimetrie stradali aggiornate – SS RR UD 42 della Val Resia, 76 della Val Raccolana, 110 del Passo Pramollo, 112 della Val Aupa.

Anno 2020

Committente: Ufficio Comune Servizio Opere Pubbliche della gestione Associata tra i Comuni di Amaro, Cavazzo Carnico e Verzegnis,

Incarico: predisposizione di Attestazioni di Prestazione Energetica di edifici di proprietà comunale (scuole, ufficio postale, sede prot.civile, campo sportivo ecc.)

Anno 2019

Committente: Comune di Cavazzo Carnico

Incarico 1: Redazione di un Attestato di Prestazione Energetica di un immobile di proprietà Comunale

Incarico 2: Redazione di nr. 1 Variazione catastale per cambio di destinazione d'uso.

Anno 2019

Committente: Comune di Dogna

Incarico: Progettazione e direzione dei lavori per la costruzione di loculi nel cimitero comunale.

Anno 2019: Comune di Dogna

Incarico: Redazione di perizie di stima per la determinazione del valore di mercato di immobili di proprietà comunale.

Anno 2019: Comune di Amaro

Incarico: Lavori di sistemazione della strada comunale Amaro-Campio - Rilievo topografico planialtimetrico di dettaglio e restituzione grafica completa di profilo e sezioni del tratto ponte Favarines – ponte Glagnò

Anno 2019

Committente: Comune di Cercivento

Incarico 1: Redazione di un Attestato di Prestazione Energetica di un immobile di proprietà Comunale.

Incarico 2: Redazione della pratica di accatastamento di un'immobile di proprietà comunale.

b) Privati

Anno 2020

Committente: Privato

Incarico: Ristrutturazione ed ampliamento di un edificio ad uso civile abitazione in Comune di Pontebba, via Deposito.

Anno 2020

Committente: Privato

Incarico: Ristrutturazione, ampliamento e trasformazione in bifamiliare di un edificio ad uso civile abitazione in Comune di Tolmezzo, via Pal Piccolo.

Anno 2020

Committente: Privato

Incarico: Ristrutturazione e cambio d'uso di un tipico chalet in pietra e legno nel Comune di Sauris, frazione Sauris di Sopra.

Anno 2020

Committente: Privato

Incarico: Costruzione di un fabbricato da destinare a maneggio completo di box per cavalli e fienile nel Comune di Tolmezzo, frazione Terzo.

Anno 2019

Committente: Privato

Incarico: Costruzione di una casa indipendente monofamiliare in Comune di Villa Santina, frazione Invillino

Anno 2019

Committente: Privato

Incarico: Ristrutturazione di un immobile ad uso residenziale/turistico in Comune di Forni di Sopra, località Trada.

Anno 2019

Committente: Privato

Incarico: Costruzione di una casa indipendente monofamiliare in Comune di Villa Santina, frazione Invillino.

Anno 2019-2020 (primo semestre)

Committente: Privati

Incarico: Redazione di nr. 90 attestati di prestazione energetica

Anno 2019-2020 (primo semestre)

Committente: Privati

Incarico: nr. 30 pratiche per la redazione di frazionamenti, accatastamenti e variazioni catastali completi di rilievo topografico con appoggio alla rete dei PF, inserimento in mappa mediante procedura Pregeo ed al catasto urbano mediante procedura Doc.fa.

Tolmezzo, lì 17 agosto 2020

