



COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

medaglia d'oro al valore civile

P.ZZA UFFICI, 1
C.F. 8400 1550 304
TEL. 0433 / 51177-51877-51888
www.comune.moggioudinese.ud.it

C.A.P. 33015
P. I.V.A. 01 134 980 307
FAX 0433 / 51371
segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2012

N. 32 del Reg. Delibere

**OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2012 DEI VALORI VENALI IN
COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI**

L'anno 2012, il giorno 13 del mese di **Marzo**, alle ore 21:05 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i signori:

		Presente/Assente
Marcoccio Daniela	Sindaco	Presente
Gardel Bruno	Vice Sindaco	Presente
Fae' Stefano	Assessore	Presente
Not David	Assessore	Presente
Filaferro Renato	Assessore Esterno	Presente

Assiste il **Segretario dott.ssa Paola Bulfon**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la dott.ssa **Daniela Marcoccio** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2012 dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che gli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 hanno istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 che anticipa in via sperimentale l'applicazione della suddetta imposta a decorrere dall'anno 2012;

VISTO il Regolamento Comunale adottato con deliberazione consiliare n. 3 del 13.02.2012, esecutiva a norma di legge, che disciplina l'applicazione dell'imposta in parola, nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

VISTO anche il Decr. Legislativo dd. 30.12.1992, n. 504 e succ. mod. ed int, istitutivo dell' I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili), per le parti applicabili in analogia con la nuova imposta;

VISTO l'articolo 8 del Regolamento Comunale sopra citato, relativo alle aree edificabili,

VISTI, in particolare, i commi 1 e 2 di tale articolo che testualmente recitano:

1. Costituisce area fabbricabile il suolo che risulti utilizzabile a scopo edificatorio in forza degli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti nel territorio comunale.
2. Ferma restando la determinazione della base imponibile a norma dell'art. 6, comma 2, con delibera della Giunta Comunale, adottata nei termini per la determinazione delle aliquote d'imposta, può essere disposta la ricognizione periodica, per aree omogenee, dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili. Non si fa luogo ad accertamento qualora il contribuente determini l'imposta sulla base di un valore imponibile non inferiore a quello risultante dalla deliberazione.

VISTA la seguente proposta , di attribuzione dei valori delle aree fabbricabili, per il corrente anno, redatta dal Tecnico Comunale , in collaborazione con l'Amministrazione Comunale , ai fini di cui alla sopra richiamata norma regolamentare :

AREE EDIFICABILI	ANNO DI IMPOSTA 2010
P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale)	€uro/mq.
B1 dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Capoluogo)	16,00
B1 dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Ovedesso)	8,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Capoluogo)	16,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Campiolo, Pradis, Chiaranda, Grauzaria, Dordolla)	8,00
B3 prevalentemente residenziale di completamento (Capoluogo)	16,00
B4 di consolidamento dei nuclei rurali (Drentus, Virgulins, Riolada , Zais, Fazzoz, Stallons, Gialloz, Cjampiuu, Coset, Gallizis, Culos, Belcis, Mattanins, Saps, Pacol da la Cite)	8,00
B4 di consolidamento dei nuclei rurali (Stavoli, Moggessa di Qua, Moggessa di Là, Monticello, Riolada)	5,00

C1 mista per la residenza permanente e turistica di espansione	10,00
C2 mista per la residenza permanente e turistica di espansione con piano particolareggiato approvato	16,00
D3b artigianali esistenti e di completamento	10,00
D3a industriali esistenti e di completamento	10,00
D5b impianti idroelettrici di progetto	16,00
D5a impianti idroelettrici esistenti	16,00
O1 produttiva mista residenziale commerciale	13,00
G2A alberghiere esistenti	16,00
G2B Strutture ricettive complementari a carattere sociale	5,00

VISTA la deliberazione giunta n. 50 del 15.03.2011, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi (P.R.O.) per l'anno 2011;

VISTA la deliberazione n. 1 del 05.01.2012, esecutiva a norma di legge, con la quale si è provveduto alla conferma dell'efficacia del P.R.O. approvato con deliberazione giunta n. 50/2011, fino all'adozione del P.R.O. per il corrente esercizio;

VISTA la delib. G.C. n. 30 del 20.01.2010, esecutiva a norma di legge, con la quale si è provveduto in merito all'organizzazione strutturale del Comune, istituendo, tra l'altro, ai sensi dell'art. 40 e ss. del C.C.R.L. dd. 07.12.2006, le Posizioni Organizzative in corrispondenza delle relative aree in cui tale organizzazione è stata ripartita;

VISTO il provvedimento del Sindaco dd. 26.01.2010, prot. n. 0000647, integrato con provvedimenti sindacali dd. 02.03.2011, prot. n. 0002034 e dd. 29.08.2011, prot. n. 0008339, relativo al conferimento dei corrispondenti incarichi di Posizione Organizzativa;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI dare atto di quanto sopra citato ;

DI stabilire, per l'anno 2012, i valori venali delle aree fabbricabili classificate nelle zone territoriali indicate all'articolo 8 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come riportati nella seguente tabella:

AREE EDIFICABILI	ANNO DI IMPOSTA 2010
P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale)	€uro/mq.
B1 dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Capoluogo)	16,00
B1 dei centri ricostruiti con piano particolareggiato (Ovedesso)	8,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Capoluogo)	16,00
B2 insediamenti prevalentemente residenziali consolidati (Campiolo, Pradis, Chiaranda, Grauzaria, Dordolla)	8,00

B3 prevalentemente residenziale di completamento (Capoluogo)	16,00
B4 di consolidamento dei nuclei rurali (Drentus, Virgulins, Riolada , Zais, Fazzoz, Stallons, Gialloz, Cjampiuui, Coset, Gallizis, Culos, Belcis, Mattanins, Saps, Pacol da la Cite)	8,00
B4 di consolidamento dei nuclei rurali (Stavoli, Moggessa di Qua, Moggessa di Là, Monticello, Riolada)	5,00
C1 mista per la residenza permanente e turistica di espansione	10,00
C2 mista per la residenza permanente e turistica di espansione con piano particolareggiato approvato	16,00
D3b artigianali esistenti e di completamento	10,00
D3a industriali esistenti e di completamento	10,00
D5b impianti idroelettrici di progetto	16,00
D5a impianti idroelettrici esistenti	16,00
O1 produttiva mista residenziale commerciale	13,00
G2A alberghiere esistenti	16,00
G2B Strutture ricettive complementari a carattere sociale	5,00

DI incaricare il responsabile del servizio specifico degli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto;

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, c.19, della LR n. 21/2003 e succ. mod. ed int.-



COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

medaglia d'oro al valore civile

P.ZZA UFFICI, 1
C.F. 8400 1550 304
TEL. 0433 / 51177-51877-51888
www.comune.moggioudinese.ud.it

C.A.P. 33015
P. I.V.A. 01 134 980 307
FAX 0433 / 51371
segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it

Area Tecnica e Tecnica Manutentiva

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Determinazione per l'anno 2012 dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Moggio Udinese, 13/03/2012

IL TITOLARE DELLA P.O.
Area Tecnica e Tecnica Manutentiva
P.I.ED. LUIGINO ZEARO



COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

medaglia d'oro al valore civile

P.ZZA UFFICI, 1
C.F. 8400 1550 304
TEL. 0433 / 51177-51877-51888
www.comune.moggioudinese.ud.it

C.A.P. 33015
P. I.V.A. 01 134 980 307
FAX 0433 / 51371
segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it

Area Economico Finanziaria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Determinazione per l'anno 2012 dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Moggio Udinese, 13/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE/TITOLARE P.O.
ECONOMICO - FINANZIARIA
BULFON dott.ssa Paola

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
dott.ssa Daniela Marcoccio

Il Segretario
dott.ssa Paola Bulfon

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio oggi 16/03/2012 e vi rimarrà a tutto il 31/03/2012, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1, comma 16, della L.R. 11.12.2003, n. 21.

Moggio Udinese, 16/03/2012

L'IMPIEGATO INCARICATO
rag. Marialuisa Tassinari