



# COMUNE DI MOGGIO UDINESE

Provincia di Udine

*medaglia d'oro al valore civile*

P.ZZA UFFICI, 1  
C.F. 8400 1550 304  
TEL. 0433 / 51177-51877-51888  
[www.comune.moggiudinese.ud.it](http://www.comune.moggiudinese.ud.it)

C.A.P. 33015  
P. I.V.A. 01 134 980 307  
FAX 0433 / 51371

[segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it](mailto:segreteria@com-moggio-udinese.regione.fvg.it)

## REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI "LIONS"

*Adottato con deliberazione del C.C. n. 21 del 16 marzo 2011.-*

## **Art. 1 - Oggetto del Regolamento**

1. Il presente Regolamento è diretto a disciplinare i criteri e le modalità per l'assegnazione in locazione degli alloggi comunali tipo Lions, di proprietà del Comune di Moggio Udinese ed ubicati in Via G. Ermolli - Capoluogo.

2. Gli alloggi di cui al precedente 1^ comma verranno assegnati a coloro che saranno in possesso dei requisiti previsti dal successivo art. 3 e dal relativo bando di concorso, sulla base di una graduatoria predisposta dal Titolare/Responsabile della P.O. Amministrativa Demografica e Sociale. Per la formazione della graduatoria il suddetto Responsabile si avvarrà dei criteri di cui al successivo art. 5.

3. Attese le caratteristiche degli alloggi, gli stessi potranno essere occupati da non più di tre persone.

## **Art. 2 - Modalità di assegnazione**

1. Le persone interessate ad ottenere l'assegnazione di uno degli alloggi di cui al precedente articolo, dovranno presentare domanda al Comune di Moggio Udinese, su apposito modulo.

2. Il Servizio Comunale competente (Unità Operativa: Ufficio Assistenza ) sarà disponibile per ogni informazione e per la consegna dei moduli che dovranno essere compilati dagli interessati e presentati all'Ufficio Protocollo del Comune di Moggio Udinese, con tutta la documentazione necessaria, entro il termine che verrà stabilito nel bando di concorso.

## **Art. 3 - Requisiti per partecipare all'assegnazione**

1. I requisiti per partecipare all'assegnazione sono i seguenti:

- cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di Paesi extraeuropei: in quest'ultimo caso i soggetti interessati devono essere titolari del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, ai sensi dell'art. 27 della L. 30 luglio 2002, n. 189 e succ. mod. ed int.;

- residenza anagrafica nel Comune di Moggio Udinese da almeno un anno ininterrotto alla data di presentazione della domanda;

- essere autosufficiente. Tale condizione dovrà sussistere per tutti i familiari del nucleo richiedente;

- reddito annuo complessivo imponibile ai fini IRPEF non superiore ad Euro 15.500,00.- per nucleo familiare richiedente l'alloggio. Il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima

dichiarazione dei redditi certificabile al momento della presentazione della domanda;

- presenza di almeno una delle seguenti situazioni:

- richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in edifici fortemente degradati o in locali non idonei all'abitazione o in un alloggio ant igienico;
- richiedenti che abitino in un alloggio che debba essere abbandonato definitivamente a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, fatti salvi i casi di intimazione per morosità.
- richiedenti che abitino in un alloggio che debba essere abbandonato definitivamente a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per morosità dovuta a condizioni esclusivamente di disagio economico, debitamente documentato dal Servizio Sociale.
- provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione emesso dopo l'entrata in vigore della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e succ. mod. ed int.;
- notifica di ordinanza di sgombero per motivi di natura statica o igienico - sanitaria;
- alloggio sovraffollato. Per alloggio sovraffollato s'intende un alloggio dotato di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti la famiglia;
- alloggio precario, concesso in locazione per un periodo temporaneo (stagionale);
- altre situazioni di disagio debitamente documentate dal Servizio Sociale;
- non titolarità di un contratto di locazione presso un alloggio di edilizia sovvenzionata.

2. Tutti i requisiti per partecipare all'assegnazione, come indicati al precedente 1<sup>a</sup> comma, devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione stessa dell'alloggio.

3. Il bando di concorso indicherà i documenti e le autocertificazioni/autodichiarazioni da allegare la cui veridicità sarà oggetto di accertamento da parte del Comune di Moggio Udinese attraverso gli organi/uffici competenti.

#### **Art. 4 - Istruttoria delle domande**

1. Le domande verranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, il quale provvederà ad attribuire i punteggi e a verificare, prima dell'assegnazione dell'alloggio, il possesso dei requisiti e delle condizioni prioritarie che danno diritto all'assegnazione. In caso di accertamento sfavorevole il richiedente perde il diritto all'assegnazione dell'alloggio.

2. L'assegnazione degli alloggi disponibili avviene in base all'ordine della graduatoria secondo i punteggi ed i criteri di priorità di cui al successivo art. 5.

### **Art. 5 - Criteri per la predisposizione della graduatoria**

1. Nella formazione della graduatoria di cui al precedente art. 1, 2^ comma, si applicherà a ciascuna domanda un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

<b>CRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
SITUAZIONE REDDITUALE	Da 1 a 5 PUNTI
ALLOGGIO NON IDONEO O ANTIGIENICO	3 PUNTI
PROVVEDIMENTO DI SFRATTO	5 PUNTI
PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI RILASCIO	5 PUNTI
ORDINANZA DI SGOMBERO	5 PUNTI
ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO	2 PUNTI
ALLOGGIO PRECARIO (di natura transitoria)	2 PUNTI
FIGLI MINORI	2 PUNTI PER FIGLIO
NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA 1 SOLO ESERCENTE LA POTESTA' CON RIFERIMENTO AD ALMENO UN MINORE A CARICO	2 PUNTI
VALUTAZIONE da parte del Servizio Sociale del Comune sulla base di ulteriori elementi di disagio debitamente documentati*	Da 1 a 5 PUNTI

\* per questo criterio, nella relazione del Servizio Sociale dovrà essere indicato il punteggio, entro i limiti minimo e massimo indicati nel presente Regolamento (da 1 a 5 punti).

2. Il punteggio relativo al criterio "situazione reddituale" sarà assegnato in base alla seguente formula:

$$X = pM \times \frac{Rm}{R}$$

X = punteggio da attribuire

R = reddito della domanda considerata

pM = punteggio massimo attribuibile (5 punti)

Rm = reddito inferiore fra quelli delle domande presentate

3. A parità di punteggio si considerano condizioni di priorità, nel seguente ordine di precedenza:

1. Data di rilascio dell'alloggio;
2. Presenza di figli minori;
3. Alloggio non idoneo o antigienico;
4. Alloggio precario o sovraffollato.

**Art. 6 - Formazione ed approvazione della graduatoria - Validità della stessa.**

1. La graduatoria delle domande ammesse, formata dal Responsabile del Procedimento, sarà approvata con determinazione del Titolare della P.O. Amministrativa Demografica e Sociale, sarà successivamente pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà una validità di anni uno decorrente dal giorno successivo alla data di scadenza del periodo di pubblicazione.

**Art. 7 - Assegnazione dell'alloggio**

1. L'alloggio verrà assegnato al primo richiedente inserito nella graduatoria di cui al precedente art. 6: la formale accettazione dell'alloggio dovrà essere comunicata, per iscritto, al Comune di Moggio Udinese entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione. In caso contrario subentrerà il secondo richiedente e così di seguito fino ad esaurimento della graduatoria.

2. L'assegnazione dell'alloggio sarà preceduta dalla verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione e delle condizioni determinative dei punteggi, quali indicati nella domanda.

3. Il relativo rapporto di locazione verrà regolato dalle norme statali vigenti in materia e per lo stesso si provvederà a stipulare apposito contratto con il locatario e con spese a carico di quest'ultimo.

**Art. 8 - Importo del canone mensile di locazione**

1. L'importo del canone mensile di locazione, come già stabilito con delibera C.C. n. 62 del 16.09.1998, esecutiva, verrà determinato nella misura del 10% del reddito complessivo del nucleo familiare del richiedente, con un tetto minimo di €. 10,00.- mensili e massimo di €. 100,00.- mensili, sempre per nucleo familiare.

2. Il canone mensile di cui sopra verrà annualmente aggiornato in relazione al reddito complessivo relativo all'anno.

**Art. 9 - Successiva riapertura dei bandi**

1. La graduatoria di cui al precedente articolo 6, resterà valida per il periodo temporale ivi indicato, anche per altri alloggi Lions che, nello stesso periodo di validità, si rendessero liberi.

## **Art. 10 - Assegnazione straordinaria degli alloggi e sua durata**

1. Qualora le graduatorie siano esaurite, su proposta del Servizio Sociale, si potrà procedere all'assegnazione straordinaria di uno o più alloggi disponibili a soggetti, pur non in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del presente Regolamento, per i quali il Servizio Sociale medesimo ritenga necessario provvedere ad una temporanea sistemazione alloggiativa. Anche tali assegnatari stipuleranno con il Comune un contratto di locazione, ai sensi della vigente normativa in materia, e saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza. Tale contratto avrà natura temporanea e si protrarrà fino al massimo sei mesi.

## **Art. 11 - Norma finale**

1. Per quanto non espressamente stabilito dal presente Regolamento si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa statale in materia di locazioni.  
2. Il limite di reddito previsto dal precedente art. 3 verrà annualmente rivalutato in base all'indice ISTAT.

## **Art. 12 - Entrata in vigore**

1. Il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale della deliberazione consiliare di adozione del medesimo e si applicherà per l'assegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili successivamente alla sua entrata in vigore.

Moggio Udinese, 16 marzo 2011.-

**IL SINDACO**

(dott.ssa Daniela Marcoccio)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(dott.ssa Paola Bulfon)

## I N D I C E

Articolo 1	Oggetto del Regolamento
Articolo 2	Modalità di assegnazione
Articolo 3	Requisiti per partecipare all'assegnazione
Articolo 4	Istruttoria delle domande
Articolo 5	Criteri per la predisposizione della graduatoria
Articolo 6	Formazione ed approvazione della graduatoria - Validità della stessa
Articolo 7	Assegnazione dell'alloggio
Articolo 8	Importo del canone mensile di locazione
Articolo 9	Successiva riapertura dei bandi
Articolo 10	Assegnazione straordinaria degli alloggi e sua durata
Articolo 11	Norma finale
Articolo 12	Entrata in vigore